



THE COSMOS
CO-OP BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors of the that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Sahberao Deshmukh Co-Op Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile Sahebrao Deshmukh Co-Op. Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 20.09.2023 w.e.f. 26.09.2023.

Name of Borrower & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor: M/s. Shree Automobiles Through its proprietor-Mr. Shrikant Yashwant Pawar Guarantors:- 1. Mr. Ganesh Badrinath Sonawane 2. Mr. Mahesh Ashok Khode	All that piece & parcel of Flat No.4, admeasuring 570 sq. ft. Built up area i.e. 52.95 sq. mtrs. on Ground Floor in Building known as Madhav of the Shree Nandanvan Apartments Co-operative Housing Society Ltd. , constructed on a plot of land bearing Survey No 248/1 (Pt), City Survey No. 829, Final Plot No. 92A, T.P.S. No.1 Lying, being and situated at Pipe Line Road, Luiswadi, Village Panchpakhadi, Thane Taluka & District Thane, Thane (West) 400604, Within the Registration District and Sub-District of Thane and within limits of Thane Municipal Corporation. <i>(Owned by Mr. Shrikant Yashwant Pawar).</i>
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 19.04.2024 of ₹ 2,52,10,371.18 plus further interest & charges thereon.
Possession Date & Type	11.07.2024-Physical
Reserve Price	₹ 63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 6,30,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	15.10.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
Date & Time of Inspection	05.10.2024 from 11.00 am to 12.00 noon
Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission	14.10.2024 upto 4.30 p.m

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

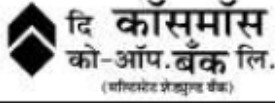
This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758512.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 27.09.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-III

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मित्कत पूर्वीची साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

पूर्वीची साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. जे २०.०९.२०२३ पासून २६.०९.२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे शी एकत्रित झालेली आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणवटदार: मे. श्री ऑटोमोबाईल्स द्वारे त्याचे मालक- श्री. श्रीकांत यशवंत पवार	फ्लॅट क्र. ४, मोजमापित ५७० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ५२.९५ चौ. मी., श्री नंदनवन अपार्टमेंटस् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या माधव अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावर, जमीनीच्या प्लॉटचा सर्व्हे क्र. २४८/१ (भाग), शहर सर्व्हे क्र. ८२९, अंतिम प्लॉट क्र. ९२ए, टी.पी.एस. क्र. १ धारकवर बांधकामित, पाईप लाईन रोड, लुईसवाडी, गाव पाचपाखाडी, ठाणे तालुका आणि जिल्हा ठाणे, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४, ठाण्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्ह्यात आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. श्रीकांत यशवंत पवार यांच्या मालकीचे)
हमीदार: १. श्री. गणेश बद्रीनाथ सोनावणे २. श्री. महेश अशोक खोडे	
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: १९.०४.२०२४ रु. २,५२,१०,३७१.१८ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	११.०७.२०२४ - प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ६३,००,०००/- (रुपये त्रेसष्ट लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ६,३०,०००/- (रुपये सहा लाख तीस हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१५.१०.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	०५.१०.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.००
केवायसी दस्तावेज भरण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	१४.१०.२०२४ दु. ४.३० पर्यंत

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार संस्था मार्फत तिचे मालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : २७.०९.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.